

## NEWS RELEASE

～【東三河初】電気代高騰に挑む“未来基準の住まい”が愛知県豊川市に誕生～  
エアコン1台で家中快適＆光熱費40%削減を実現する『宿泊体感型モデルハウス』オープン

サーラ住宅株式会社（本社：愛知県豊橋市、代表取締役社長：大場吉恭）は、昨今の電気代高騰と記録的な猛暑という社会背景を受け、ZEH基準を上回る断熱性能を有し、家庭用エアコン1台で家中にここちよい空気を循環させる全館空調システムを搭載する「SINKA Ult-air（アルテア）」をベースとした宿泊体感型モデルハウス「お泊まりハウス」を愛知県豊川市に開設し、2026年1月15日から宿泊・見学サービスの提供を開始します。



(写真) 愛知県豊川市に完成した宿泊体感型モデルハウス

「SINKA Ult-air」の詳細はこちら



### 1. 「SINKA Ult-air+加湿システム」仕様モデルハウスの特長

- (1) 屋根・外壁の断熱性能を強化し、ZEH基準を上回る「断熱等性能等級6※1」を実現した高断熱住宅
- (2) 家庭用エアコン1台で24時間365日、家中を快適温度にコントロールする「全館空調システム※2」を搭載
- (3) 冬は加湿システムにより湿度を40～60%に保ち、夏の全館空調による除湿とあわせ「全館空調・調湿」を実現
- (4) 一年中全館空調をしながらも、一般的な住宅の個別空調と比べて年間光熱費を約40%削減※3
- (5) スクエアでシャープな外観デザインに、庇計画を取り入れ、意匠性とパッシブデザインを両立
- (6) 実際の暮らしに近いリアルサイズの展示場で、貸し切りで宿泊体感ができる「お泊まりハウス※4」

※1 住宅性能表示制度に省エネ性能を表す等級で、UA値0.46W/m<sup>2</sup>・K以下（5・6・7地域の場合）

※2 株式会社FHアライアンス社の「MaHAtシステム」を採用

※3 JIS C 9612:2013に基づくAPFから算出された期間消費電力量と電力単価を用いた計算による。実際には地域、気象条件などにより変わります

※4 「試着や試乗があるように、家も『試住』して選べたら？」そんな考え方から、当社が2008年から行っている1泊2日の宿泊体感サービスです  
リアルサイズのモデルハウスで目に見えない住みごとの体感や、最新の住宅設備などを確認できます

## 2. モデルハウス内観・外観



吹抜けがもたらす圧倒的な大空間とこちよさを両立した「まるごと外断熱×全館空調」だから叶う理想の住まい。

グレージュを基調とした落ち着いた空間に、厳選した家具・小物をコーディネートし洗練された高級感を演出



適度な高さが安堵感を生み出す小上がりの主寝室。

大きな窓際のヌックは、読書や景色を楽しむ特等席に



「洗う・乾かす・畳む」を完結し、毎日の家事負担を

減らすランドリールーム 【ガス衣類乾燥機お試し可能】



建物と外構を一体設計しトーンを統一。上質な素材使いと美しい水平ラインが魅力的なファサードアプローチが、

日々の帰宅を特別な瞬間に。街並みに溶け込みながら個性が際立つ、モダンでスタイリッシュな外観デザイン

### 3. モデルハウス概要



所 在 地：愛知県豊川市古宿町ウ工地（豊川駅東土地区画整理五事業 3 街区 9-3）

敷地面積：202.07 m<sup>2</sup> (61.12 坪)

延床面積：133.76 m<sup>2</sup> (40.46 坪)

間 取 り：4LDK+ウォークインクローゼット+シューズクローケ

商品・仕様：SINKA Ult-air (アルテア) + 加湿システム

※UA 値（断熱性能）：0.42、C 値（気密性能）：0.3、BEI（省エネ性能）：0.64

営業日時：【宿泊体感】

日・木／チェックイン 17 時～チェックアウト翌 11 時

金・土・祝前日／チェックイン 17 時～チェックアウト翌 10 時

【モデルハウス見学】

平日／11 時～17 時、土・日・祝／10 時～17 時

※定休日：火曜日・水曜日

これまで当社は、産学協同研究を通じて「外断熱工法」はじめ独自の技術開発に取り組み、住まいの基本性能と耐久性、保証・アフターサービスにこだわり続けてきました。今後ますます懸念される地球温暖化による厳しい自然環境下において、当社は断熱性能を強化した「まるごと外断熱」の住まいに、全館空調システムをプラスしてさらなる快適・健康と省エネを実現する“未来基準の住まい”をお届けし、環境にも家計にも優しい住まいづくりでご家族の暮らしをサポートいたします。

#### ▼参考ホームページ

豊川駅東展示場 <https://sala-house.co.jp/chuumon/tenji/machikado/toyokawaeki-higashi/>

SINKA Ult-air 商品サイト [https://sala-house.co.jp/chuumon/products/sinka\\_ult-air/](https://sala-house.co.jp/chuumon/products/sinka_ult-air/)

#### 【このプレスリリースに関するお問い合わせ】

サーラ住宅株式会社 本社営業部 TEL：0532-32-7272 Mail：[info@sala-house.co.jp](mailto:info@sala-house.co.jp)

※報道関係者さま向けの内覧・宿泊体験も承っております