

東三河初『ZEB』仕様の純木造店舗兼事務所

サーラ住宅株式会社（本社：愛知県豊橋市、代表取締役社長：大場 吉恭）は、サーラエナジー株式会社より「サーラプラザ豊橋南」新築工事の設計・施工管理を受注し、10 月初旬に竣工予定であることをお知らせします。

この建物は、純木造でありながら大開口・大空間と高い耐震性能を両立した構造が特徴です。また、東三河地域で初めてとなる※¹ 純木造による『ZEB』※²（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）仕様を実現しました。

加えて、地域貢献への取り組みとして、1 階床材には東三河産材（スギ）を採用し「愛知県木の香る都市づくり事業」に採択されました。

エネルギー消費性能においても、第三者評価である「BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）」で星 6 つを獲得し、省エネ性能の高さが証明されています。さらに、太陽光発電 30kW と蓄電池を搭載することで、再生可能エネルギーの積極的な活用だけでなく、災害時や停電時にも事業を継続できる BCP 対策も強化しました。

当社は 1969 年の創業以来、住宅事業を中心に展開してきましたが、木造建築技術の進歩と脱炭素社会を目指すなどの環境意識の高まりにより、住宅以外の用途（事務所、店舗、工場、倉庫、診療所など）でも木造化のニーズが急増しています。当社はこうした時代の変化をいち早く捉え、準備を進めてきました。今後は、様々な用途での木造化に積極的に取り組み、CO₂削減と持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

10 月 6 日（月）、7 日（火）に完成見学会を予定しております。

お問い合わせ、お申込みはお電話（0120-320-343）もしくは当社公式サイト（<https://sala-house.co.jp/>）までお願いいたします。

【建物外観イメージ図】



※1：一般社団法人環境共創イニシアチブ登録物件

※2：快適な室内環境を維持しながら、建物で消費する年間の一次エネルギー消費をゼロになることを目指した建築物（Net Zero Energy Building の略語）

1) 概要

名 称：サーラプラザ豊橋南

所 在 地：豊橋市向草間町字北新切 118 番 1

竣 工：2025 年 10 月

構 造：木造、地上 2 階建て

延床面積：371.94 m²

2) 仕様

- ・ZEB ランク『ZEB』エネルギー削減率 103%（太陽光発電含む）
エネルギー削減率 60%（太陽光発電除く）



【このプレスリリースに関するお問い合わせ】

サーラ住宅株式会社 本社事業開発室 TEL：0532-32-7272 Mail：info@sala-house.co.jp