

NEWS RELEASE

～ZEH基準を上回る断熱性能で家庭用エアコン1台による全館空調を実現～  
「SINKA Ult-air」仕様の“宿泊体感型モデルハウス”を名古屋市にオープン

サラ住宅株式会社（本社：愛知県豊橋市、代表取締役社長：大場吉恭）は、2024年6月に発売した当社のフラッグシップ商品で、ZEH基準を上回る断熱性能を有し、家庭用エアコン1台で家中にこちよい空気を循環させる全館空調システムを搭載する「SINKA Ult-air（アルテア）」をベースとした宿泊体感型モデルハウス「お泊まりハウス」を名古屋市守山区に開設し、2025年1月9日から宿泊・見学サービスの提供を開始します。



（写真）名古屋市守山区に完成した宿泊体感型モデルハウス

「SINKA Ult-air」の詳細は  
こちらからご覧ください

1. 「SINKA Ult-air」仕様モデルハウスの特徴

- (1) 屋根と壁の断熱を強化した断熱仕様により、ZEH基準を上回る「断熱等性能等級6※1」の住まい
- (2) 家庭用エアコン1台で24時間365日、家中を快適温度にコントロールする「全館空調システム※2」を搭載
- (3) 年間光熱費は一年中全館空調しているにも関わらず、平均的な住宅の個別空調との比較で約40%削減※3
- (4) 「家族のつながりを感じられる開放的な空間」をコンセプトにした共働き家族へのライフスタイルを提案
- (5) 実際の暮らしに近いリアルサイズの展示場で、貸し切りで宿泊体感ができる「お泊まりハウス※4」

※1 住宅性能表示制度に省エネ性能を表す等級で、UA値0.46W/㎡・K以下（5・6・7地域の場合）

※2 株式会社FHアライアンス社の「MaHAatシステム」を採用

※3 JIS C 9612:2013に基づくAPFから算出された期間消費電力量と電力単価を用いた計算による

実際には地域、気象条件、使用条件などにより電力量が変わります

※4 「試着や試乗があるように、家も『試住』して選べたら？」そんな考えから、当社が2008年から行っている1泊2日の宿泊体感サービスです。リアルサイズのモデルハウスで目に見えない住みごこちの体感や、最新の住宅設備などを確認できます

## 2. モデルハウス外観・内観



内と外がつながる開放的なLDK。無機質な床材と有機質な木の温もりを感じさせる素材を組合せた、都会的でスタイリッシュでありながら居心地の良さを感じる「シックベーシック」のインテリアデザイン



水平ラインとBOX型を融合させたシンプルで洗練された立体感を強調したファサード



近年注目を集めている個性的な「斜め壁」を採用し、直線で形作られたファサードにアクセントを



リビング内階段を設けて全館空調の効果を体感！  
階段を中心にした回遊動線で生活しやすい設計に



毎日の家事負担を減らす効率的な水まわり動線とガス衣類乾燥機を完備したランドリールーム【お試し可能】



### 3. モデルハウス概要



1階



2階

所在地：愛知県名古屋市守山区吉根太鼓ヶ根 3211 番 133

敷地面積：217.11㎡ (65.67坪)

延床面積：130.88㎡ (39.59坪)

間取り：4LDK+書斎+ウォークインクローゼット

商品・仕様：SINKA Ult-air (アルテア)・アレルギー配慮

営業日時：【宿泊体感】

日・木／チェックイン 17 時～チェックアウト翌 11 時

金・土・祝前日／チェックイン 17 時～チェックアウト翌 10 時

【モデルハウス見学】

平日／11 時～17 時、土・日・祝／10 時～17 時

※定休日：火曜日・水曜日

近年、気候変動により年平均気温は変動を繰り返しながら上昇しており、猛暑日や熱帯夜の日数増加に伴いエアコンの使用期間や使用時間が長くなることが予測されます。加えて、昨今電気代が高騰し家計への負担が増えています。

これまで当社は、産学協同研究を通じて「外断熱工法」はじめ独自の技術開発に取り組み、住まいの基本性能と耐久性、保証・アフターサービスにこだわり続けてきました。今後ますます懸念される地球温暖化による厳しい自然環境下において、当社は断熱性能を強化したまごと外断熱の住まいに、全館空調システムをプラスしてさらなる快適・健康と省エネを実現する“未来基準の住まい”をお届けし、環境にも家計にも優しい住まいづくりでご家族の暮らしをサポートいたします。

▼参考ホームページ

名古屋守山展示場 <https://sala-house.co.jp/chuumon/tenji/machikado/nagoya-moriyama/>

SINKA Ult-air 商品サイト [https://sala-house.co.jp/chuumon/products/sinka\\_ult-air/](https://sala-house.co.jp/chuumon/products/sinka_ult-air/)

 サラ住宅株式会社

【このプレスリリースに関するお問い合わせ】

サラ住宅株式会社 本社営業部 TEL：0532-32-7272 Mail：[info@sala-house.co.jp](mailto:info@sala-house.co.jp)