

断熱性能を強化したまるごと外断熱の住まいに、全館空調という価値をプラス さらなる快適・健康と省エネを叶える「SINKA Ult-air」を販売開始

サーラ住宅株式会社（本社：愛知県豊橋市、代表取締役社長：大場吉恭）は、2050 年のカーボンニュートラルの実現を加速させ、快適な住まいを提供するため ZEH 基準に対応した注文住宅商品「SINKA」シリーズに、断熱性能強化および家庭用エアコン 1 台で 24 時間 365 日家中にこちよい空気を循環させる全館空調システムを搭載した「SINKA Ult-air（アルテア）※1」をラインアップに加え、6 月 6 日から販売開始します。12 月上旬には愛知県名古屋市内に宿泊体感できるモデルハウスをオープンする予定です。

近年、気候変動により年平均気温は変動を繰り返しながら上昇しており、猛暑日や熱帯夜の日数増加に伴い、エアコンの使用期間や使用時間が長くなることが予測されます。加えて、昨今電気代が高騰し家計への負担が増しています。

これまで当社は、産学協同研究を通じて「外断熱工法」はじめ独自の技術開発に取り組み、住まいの基本性能と耐久性、保証・アフターサービスにこだわり続けてきましたが、今後ますます懸念される地球温暖化による厳しい自然環境下において、まるごと外断熱の住まいに全館空調システムをプラスして、さらなる快適・健康と省エネを実現する未来基準の住まいを供給してまいります。

※1 「Ult-air」は英語の ultimate（究極の、最高の）と air（空気）を組み合わせ、「最高の空気品質」という想いを込めた造語

□SINKA Ult-air の特徴

1. ZEH 基準を上回る「断熱等性能等級 6※2」を標準とし、

夏涼しく冬暖かい温熱環境を実現

世界最高水準の断熱性能を有する断熱材・ネオマフォームで建物を柱の外側からすっぽりと包みこむ「まるごと外断熱」をベースに、屋根と壁の断熱を強化した「W断熱仕様」により室内環境をさらに快適に。

※2 住宅性能表示制度に省エネ性能を表す等級で、UA 値 0.46W/㎡・K 以下

(5・6・7 地域の場合)

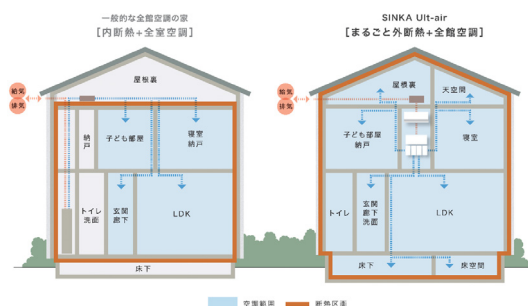


2. まるごと外断熱と相性の良い「全館空調システム※3」

を採用し、家中を快適温度にコントロール

LDK や寝室など居室空間を空調する一般的な全館空調システムと異なり、廊下や洗面・脱衣、屋根裏から床下まで家中をくまなく空調するため、常に温度・室温を一定に保つことによりいつでも、どこでも快適に過ごせます。

※3 株式会社 FH アライアンス社の「MaHAt システム」を採用

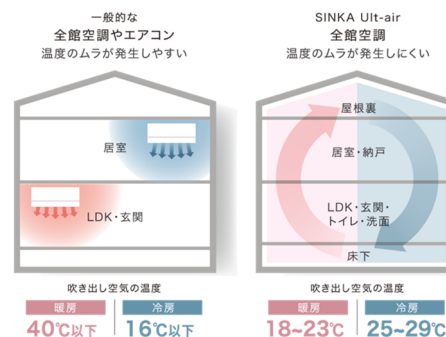


3. 住宅用空調の常識を覆す「大風量小温度差空調」の

独自技術※4 で、一年中快適・健康

吹き出す空気と室温の温度差が 5℃程度のため不快な熱風や冷風に悩まされることがなく、ダクト内での結露・カビの発生するリスクを抑えることができます。また、大風量で空気を送り届けるため居室内や部屋間の温度差が小さく「温度のバリアフリー化」を実現し、ヒートショックや熱中症のリスクを低減します。

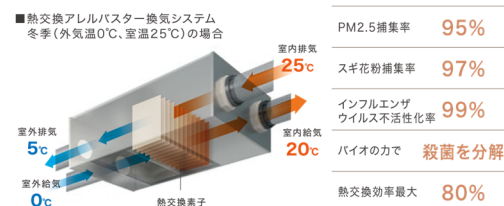
※4 株式会社 FH アライアンス社が取得している特許技術



4. 「室内空気質」を向上し、家族の健康を支える

クリーンな空気環境を実現

24 時間換気で新鮮な外気を取り入れる際に「高性能フィルター」が PM2.5 や花粉、ウイルスを捕集。さらに、防蟻性に優れた国産ひのきの構造材と組み合わせた「薬剤を使用しないシロアリ対策」により、薬剤が揮発して家中に循環する心配がありません。



5. 「省エネ・省コスト」で環境にも家計にもやさしい暮らしを

年間光熱費は 24 時間 365 日全館空調しているにも関わらず、平均的な住宅の個別空調との比較で約 40%削減※5。さらに、特殊な専用機器ではなく、市販の家庭用エアコンや送風機などシンプルな構成で設計されているため、10～15 年で発生するメンテナンスコストは一般的な全館空調システムと比較して約 1/3 に低減し、快適性と省エネ性を両立した暮らしを叶えます。

※5 JIS C 9612:2013 に基づく APF から算出された期間消費電力量と電力単価を用いた試算による

実際には地域、気象条件、使用条件などにより電力量が変わります

6. 間取りの自由度がぐっと広がり、インテリアはスッキリ、外観はスマートに

こちよいい空気が常に循環して家中快適な SINKA Ult-air なら、吹抜けや広い室内空間で生じやすい不快な温度差が生じることがないため、扉や間仕切りをなくすといった自由な設計が可能です。さらに、部屋ごとにエアコンを設置する必要がないため、インテリアもスッキリし伸びやかな空間を演出。室外機も 1 台で済むため外観もスマートな印象に。

□モデルハウス概要

12 月上旬には愛知県名古屋市に 1 泊 2 日の宿泊体感ができる SINKA Ult-air 初のモデルハウスをオープン予定です。【家族のつながりを感じられる開放的な空間】をコンセプトに、戸建てで暮らす楽しさを実感し、家族と自分の時間を大切にできる共働き家族に合わせたライフスタイル提案と全館空調の効果をお確かめいただけます。



水平ラインと BOX 型を融合させたシンプルで洗練された外観デザイン

建 設 地 : 愛知県名古屋市守山区

商 品 ・ 仕 様 : SINKA Ult-air ・ アレルギー配慮

間 取 り : 4LDK+書斎+ウォークインクローゼット

延 床 面 積 : 130.88 m² (39.59 坪)

スケジュール : 2024 年 6 月 27 日 着工

2024 年 11 月 16 日 完成予定

2024 年 12 月 上旬 宿泊開始予定



都会的でスタイリッシュでありながら居心地の良さも兼ね備えた空間

当社は豊橋・浜松エリアを中心に東海地方のエネルギー供給を支え、地域とともに発展してきたサーラグループの一員として、お客さまの家づくりに寄り添い、信頼されるパートナーであり続ける会社を目指すとともに、ご家族の暮らしを長く守る「未来を守る住まい」をお届けします。

▼「SINKA Ult-air」ティザーサイト URL : https://sala-house.co.jp/chuumon/products/sinka_ult-air/

愛知県・三重県・岐阜県・静岡県・長野県・富山県・石川県・福井県・滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県・徳島県・香川県・愛媛県・高知県・福岡県・佐賀県・大分県・熊本県・鹿児島県・沖縄県



サーラ住宅株式会社

【このプレスリリースに関するお問い合わせ】

サーラ住宅株式会社 本社営業部 担当：三村・田平 TEL : 0532-32-7272 Mail : info@sala-house.co.jp