

## サラグループの地域活性化/空き家対策プロジェクト企画 第3弾 サラ住宅オーナーさま向け「サラのほっとリースバック」の提供開始について

サラ住宅株式会社（本社：愛知県豊橋市、代表取締役社長：山口 信仁、以下「当社」）は、サラグループのハウジング部門の基幹会社として、愛知県全域および静岡県遠州・三重県東部・岐阜県南部地域において住宅事業を手掛けています。当社は2022年12月6日より、当社販売住宅のオーナーさまに対して、住まいのリースバック新サービス「サラのほっとリースバック」の提供を開始しますので、お知らせいたします。

なお、同サービスは11月7日より、同じサラグループの中部ガス不動産が先行して愛知県東三河・静岡県遠州地域で広く一般向けに提供を開始しております。当社が提供するサービスは、東海4県に約18,000戸あるサラ住宅のオーナーさまを対象とし、オーナーさま用の特典を用意しております。

### 【サービス内容・特徴】

当社販売住宅のオーナーさまがそのお住まいを当社へ売却し、同時に当社と賃貸借契約を結ぶことで、売却後もそのまま住み続けることができるサービスです。

- ① 人知れず売却でき、そのまま住み続けられる（引っ越し不要）
- ② 売却により、まとまった資金が入る
- ③ 生前に自宅を現金化しておくことで将来の相続がスムーズになる
- ④ 固定資産税の負担がなくなる
- ⑤ 家賃をサラカードで決済することで、ポイントが貯まる



### 【オーナーさまのメリット】

- ① オーナーさまプラス査定を実施
- ② 査定時にインスペクション（現状検査）を実施
- ③ 賃貸中の建物の構造・雨漏れ・防蟻に関する対応は当社が負担
- ④ オーナーさま優遇価格にて買い戻しが可能



### 【提供開始日】2022年12月6日（火）

当社は今後、「サラのほっとリースバック」を高齢化社会において安心して暮らすことができるためのサービスとして成長させるとともに、地域の魅力の維持・向上と空き家問題の解決に繋げていきたいと考えています。また、サラグループ各社と連携し、地域の皆さまの住まいと暮らしの課題解決に繋がる新商品やサービスを今後もリリースしてまいります。

#### <お客さまからのお問い合わせ先>

サラ住宅（株）豊橋支店 山本善彦  
TEL：0532-38-1511 / FAX：0532-38-1501  
E-mail: yy04440@sala.jp

#### <報道関係者の皆さまからのお問い合わせ先>

（株）リビングサラ 豊橋事業所 くらすデザインチーム  
鈴木芳武 E-mail:ms14183@sala.jp  
TEL：0532-32-1441 / FAX：0532-32-4831

サラグループは、株式会社サラコーポレーション（本社：愛知県豊橋市、代表取締役社長：神野吾郎）を持株会社とする企業グループで、ガス・電気などのエネルギー供給、社会インフラ整備、住宅・輸入車販売など生活関連企業46社で構成しています。“生活空間をより美しく快適に”というグループ理念のもと、愛知県東三河・静岡県遠州地域を中心に地域の皆さまの暮らしとビジネスをサポートしています。