

この物件に興味のある方・この物件ではないがちょっと相談したい方・
リノベーションを検討されている方へ
※リノベーション参考のための見学も大歓迎!

中古マンション・住宅×リノベーション OPEN HOUSE

完全予約制内覧会

特別
内覧日 6月25日(土)・6月26日(日)

[特別内覧日ご予約特典] クオカード500円プレゼント

ご都合の合わないお客さまは
6月7日(火)～6月30日(木)でも対応させていただきます。お気軽にご相談ください。



販売価格

1,298万円 (税込)

グローリアス高師緑地公園 豊橋市曙町

角部屋による多面採光と南・西側に設置された
バルコニーがもたらす解放感のある住空間。
なんとと言っても13階の高さから見渡せる景色は魅力的です。
部屋数が多いので、子供部屋や
趣味部屋・書斎としてお使い頂けます。



販売価格

2,680万円 (税込)

飯村中古住宅 豊橋市飯村南4丁目

リビングから出られる広々とした庭が魅力的です。
庭では子供が駆け回るもよしペットと遊ぶもよし!
家庭菜園をするのもよし広々とした庭を使って、
優雅で贅沢な暮らしをしてみませんか?

完全予約制で
安心

ご予約は
こちら

物件購入をお考えの方 中部ガス不動産(株) 豊橋中央店 TEL 0532-57-3410 営業時間:9:30~18:00 水曜日・祝日定休 chuo@cgf.sala.jp
リノベーションをお考えの方 (株)リビングサーラ 豊橋事業所 (サーラプラザ豊橋) TEL 0120-203-502 営業時間:10:00~18:00 月曜日定休 info2@living-sala.co.jp

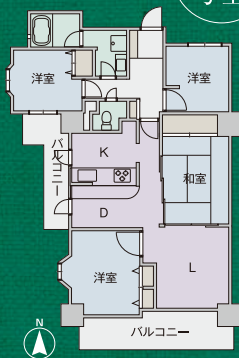
※ご予約の際は①お名前②ご連絡先③ご希望日時をお伝えください。※先着順販売のため、ご希望の物件が成約・購入申込み済みの場合があります。その場合は、内覧見学をお断りさせて頂くことがありますので、予めご了承ください。

グロリアス高師緑地公園 豊橋市曙町

中古マンション×リノベーション
4LDK

1301
号室

13階角部屋からの
南西向き眺望



販売価格 (税込)
1,298万円



■物件情報

- 名称/グロリアス高師緑地公園 ●所在地/豊橋市曙町宮前69
- 交通/豊橋鉄道渥美線「高師」駅 徒歩18分
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14建13階部分
- 総戸数/45戸 ●専有面積/86.24㎡ ●バルコニー面積/16.09㎡
- 間取/4LDK ●建物完成年月/1991年6月
- 販売価格/1,298万円 ●管理費/9,900円/月 ●修繕積立金/12,290円/月
- 駐車場/近隣駐車場2台有り 継承可(1台 5,000円/月)
- 入居/即入居可 ●校区/高師小学校・本郷中学校 ●管理形態/委託管理
- 仲介手数料/物件価格×3.3%+66,000円
- 取引態様/専任媒介
- 広告有効期限/2022年6月30日

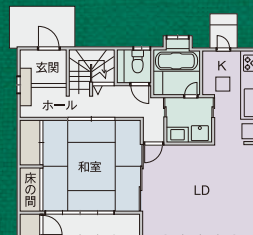
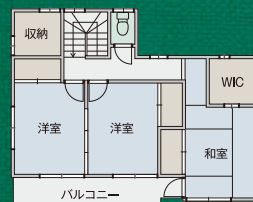
- 設備/電気・上下水道・都市ガス、エレベーター
- 備考/防犯カメラ使用料477円/月、ペット不可1301号室、2021年10月リフォーム済(クロス一部張替、ユニットバス新調、トイレ新調、和室畳交換、洗面化粧台新調、床一部フローリング貼り、洗面所・トイレ床クッションフロア貼替、ハウスクリーニング実施済み、その他各部補修)

※表示価格には建物に関わる消費税相当が含まれています。※写真の家具は販売価格に含まれておりません。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

飯村中古住宅 豊橋市飯村南4丁目

中古住宅×リノベーション
4LDK

敷地広々70坪
優雅な庭のある暮らし



販売価格 (税込)
2,680万円



■物件情報

- 飯村南4丁目中古戸建 ●所在地/豊橋市飯村南4丁目18番地3
- 交通/豊鉄バス「高師原口」停 徒歩約6分 ●構造/木造スレート葺2階建
- 土地面積/231.41㎡(70.00坪) ●延床面積/111.78㎡(33.81坪)
- 販売価格/2,680万円
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 他の制限/都市再生特別措置法、景観法 ●間取/4LDK
- 建物完成年月/平成3年1月 ●駐車場/敷地内有(2~3台)
- 入居/即入居可 ●接道状況/北東側幅員約6.0mの公道に約11.5m接道
- 校区/飯村小学校・東部中学校
- 取引態様/売主(仲介手数料不要)
- 広告有効期限/2022年6月30日

- 設備/上下水道・電気・都市ガス
- 備考/契約不適合責任2年間、2021年10月リフォーム済(クロス全室張替、システムキッチン新調、ユニットバス新調、トイレ新調、和室畳表替、給湯器取替、郵便受け・モニター付インターホン取替、洗面化粧台新調、1・2Fフロアタイル貼り、洗面脱衣室・トイレ床クッションフロア貼替、ハウスクリーニング実施済、その他各部補修)

※表示価格には建物に関わる消費税相当が含まれています。※写真の家具は販売価格に含まれておりません。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

※先着順販売のため、ご希望の物件が成約・購入申込み済の場合があります。その場合は、内覧見学をお断りさせて頂くことがありますので、予めご了承ください。

2物件同時
内覧会開催

生活にファインクオリティ

sala 中部ガス不動産株式会社 豊橋中央店

■宅建免許番号:国土交通大臣(15)第605号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟 ■東海不動産公式取引協議会加盟
〒440-0888 愛知県豊橋市駅前大通一丁目35 <https://www.cgf.sala.jp> TEL 0532-57-3410

協
力
会
社

サーラ住宅株式会社 豊橋支店

■建築業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第9240号
■宅建業免許番号:国土交通大臣(11)第2744号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟/東海不動産公正取引協議会加盟
株式会社リビングサーラ 豊橋事業所
■建設業許可番号:国土交通大臣許可(般-3)第21954号

新型コロナウイルスの対策について

安心してご来店いただける環境を目指して

