

この物件に興味のある方・この物件ではないがちょっと相談したい方・  
リノベーションを検討されている方へ  
※リノベーション参考のための見学も大歓迎!

# 中古マンション×リノベーション OPEN HOUSE

## 完全予約制内覧会

特別内覧日

6月18日(土)・6月19日(日) [特別内覧日ご予約特典]  
クオカード500円プレゼント

ご都合の合わないお客さまは 6月7日(火)～6月30日(木)でも対応させていただきます。お気軽にご相談ください



販売価格

2,480万円 (税込)

リヴァージュ高林 中区高林一丁目

広さ100㎡超のルーフバルコニー。  
この特徴を存分に引き出すために、LDKと和室を繋げて約26帖の大空間に。  
白を基調とした内装で明るさと解放感が際立つ室内に仕上げました。

”まちなか”の暮らしのご提案です。  
リビングの壁には高級感と機能性を兼ね備えたエコカラットを使用しました。  
また、間取り変更によりリモートワークや趣味にも使える  
DENスペースを実現しました。



販売価格

3,480万円 (税込)

グランコートイースト25 中区板屋町



完全予約制で  
安心

ご予約は  
こちら

物件購入をお考えの方 中部ガス不動産(株) 浜松店 TEL 053-464-6105 営業時間:9:00～17:30 水曜日・祝日定休 hamamatsu@cgf.sala.jp

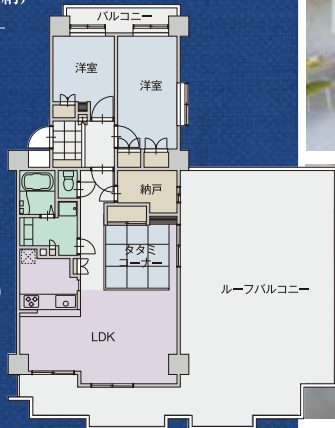
リノベーションをお考えの方 (株)リビングサーラ 浜松事業所 (サーラプラザ浜松) TEL 0120-203-226 営業時間:10:00～18:00 月曜日定休 info2@living-sala.co.jp

※ご予約の際は①お名前②ご連絡先③ご希望日時をお伝えください。※先着順販売のため、ご希望の物件が成約・購入申込み済の場合があります。その場合は、内覧見学をお断りさせて頂くことがありますので、予めご了承ください。

リヴァージュ高林 中区高林  
中古マンション×リノベーション  
2LDK+タミコーナー+納戸

804  
号室

ルーフバルコニーの  
ある暮らし



販売価格 (税込)  
2,480万円



■物件情報

- 名称/リヴァージュ高林 ●所在地/浜松市中区高林1丁目14
- 交通/遠鉄西鹿島線「助信」駅徒歩約10分、遠鉄バス「少林寺入口」停徒歩約3分
- 構造/鉄筋コンクリート造8階建の7階部分 ●総戸数/31戸
- 専有面積/87.88㎡ ●バルコニー面積/18.56㎡
- ルーフバルコニー面積/105.28㎡ ●間取/2LDK+タミコーナー+納戸
- 建物完成年月/平成1年6月 ●販売価格/2,480万円
- 管理費/13,573円(月額) ●修繕積立金/7,460(月額)
- 駐車場/(敷地内屋根付) 10,800円(月額) ●管理形態/委託管理
- ルーフバルコニー使用料/2,100円(月額) ●入居/即入居可
- 校区/曳馬小学校、曳馬中学校
- 取引態様/売主(仲介手数料不要)
- 広告有効期限/2022年6月30日

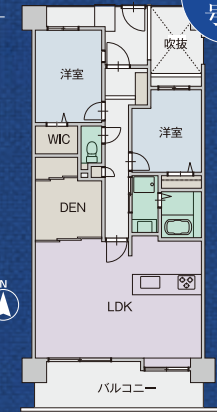
- 設備/上下水道、電気、都市ガス、エレベーター、オートロック
- 備考/リフォーム済(クロス全室張替、システムキッチン新調、ユニットバス新調、トイレ新調、和室畳交換、洗面化粧台新調、床フローリング貼り、洗面脱衣室・トイレ床クッションフロア貼替、ハウスクリーニング実施済、その他各部補修)

※表示価格には建物に関わる消費税相当が含まれています。※写真の家具は販売価格に含まれておりません。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

グランコートイースト25 中区板屋町  
中古マンション×リノベーション  
2LDK+DEN+WIC

1203  
号室

歩きたくなる  
街中の暮らし



販売価格 (税込)  
3,480万円



■物件情報

- 名称/グランコートイースト25 ●所在地/浜松市中区板屋町596
- 交通/JR東海道本線「浜松」駅徒歩約7分
- 構造/鉄筋コンクリート造14階建の12階部分
- 総戸数/95戸 ●専有面積/72.01㎡
- バルコニー面積/12.06㎡ ●間取/2LDK+DEN+WIC
- 建物完成年月/平成13年2月 ●販売価格/3,480万円
- 管理費/7,100円(月額) ●修繕積立金/14,300円(月額)
- 駐車場(屋内) 14,000円(月額) ●管理形態/委託管理
- 入居/即入居可 ●校区/東小学校・八幡中学校
- 取引態様/売主(仲介手数料不要)
- 広告有効期限/2022年6月30日

- 設備/上下水道、電気、都市ガス、エレベーター、オートロック
- 備考/2022年3月リフォーム済(クロス全室張替、システムキッチン新調、ユニットバス新調、トイレ新調、洗面化粧台新調、床フローリング貼り、洗面脱衣室・トイレ床クッションフロア貼替、ハウスクリーニング実施済、その他各部補修)

※表示価格には建物に関わる消費税相当が含まれています。※写真の家具は販売価格に含まれておりません。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

※先着順販売のため、ご希望の物件が成約・購入申込み済の場合があります。その場合は、内覧見学をお断りさせて頂くことがありますので、予めご了承ください。

2物件同時  
内覧会開催

生活にフィンクオリティ

sala

中部ガス不動産株式会社 浜松店

■宅建免許番号:国土交通大臣(15)第605号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟 ■東海不動産公式取引協議会加盟

〒435-0044 浜松市東区西塚町200 <https://www.cgf.sala.jp> TEL 053-464-6105

協力会社

株式会社 リビングサーラ  
浜松事業所

■建設業許可番号:国土交通大臣許可(般-3)第21954号

新型コロナウイルスの対策について

安心してご来店いただける環境を目指して



消毒液を設置  
しております



スタッフはマスクの  
着用を徹底しております



物件内は換気を  
行なっております



スタッフは出勤時に検温をし  
て体調管理につとめています