

大切なご自宅外部の写真を撮影月 1 回のご報告

空き家の管理でお困りになっていませんか？

空き家管理サービス

サーラのおうち見守りサポート



Keep the property ～大切な資産を守る～

空き家管理業務はお任せください。中部ガス不動産でトータルサポート

空き家の管理・処分  
にお困りなら、  
是非サーラに  
ご相談ください。

「親が住んでいた実家を相続したけれど、誰も住む  
予定がない」、「転勤が決まって当分自宅には戻らな  
い」、「空き家の利用方法が決まらないが当面は現状  
維持したい」

…etc

サーラの空き家管理がそんなあなたをバックアッ  
プします。

※物件の現況によっては、サービスの提供ができない場合もございます。

<<メニュー①>>

## 外回りサービスプラン

### 1) 外部点検

外部の点検及び1か月に1回規定箇所の定点撮影を行い、報告書へ添付します。

### 2) 郵便物回収サービス

巡回時に郵便ポストの中を確認及び整理をして、宛名のない書類は、当社にて処分します。

宛名のある書類につきましては、お客様の判断にてお住いのご自宅へ郵送することも可能です。※郵送料につきましては、お客様のご負担となります。

### 3) 災害後の外部巡回サービス

大型の台風通過後又は当社基準の災害発生時に安全が確認できる状態になってから建物の被害等がないかの確認をし、異常がある場合に電話等でご報告します。※災害時巡回は外部からの確認となり、地域に多数の被害が発生した場合、巡回までに日数を要する場合があります。

月額5,000円(税別)

<<メニュー②>>

## 室内サービスプラン(外回りサービス付き)

### 1) 通風・通水

全室の窓を開放し通風、換気を行います。また、建物内の蛇口を通水し、さび付着や臭気発生を抑制します。※室内の作業時間は、40分程度となります。

こちらのプランは、外回りサービスプランの外部点検、郵便物回収サービス、災害後の外部巡回の3点セットが入っております。

月額8,000円(税別)

<<メニュー③>>

## ホームセキュリティの付いた総合プラン

上記の室内プラン+留守宅向けホームセキュリティをパッケージにしたプランです。ALSOKとのコラボ商品となります。

留守宅向けにプランニングした「侵入監視」をはじめ、ニーズの高いセキュリティを実現します。通信回線不要!

月額14,000円(税別)

(お問い合わせ先)

中部ガス不動産株式会社 プロパティマネジメント本部 担当 黒柳

〒440-0881 豊橋市広小路3丁目91番地 サーラ広小路ビル2F

Mail: info2@cgf.sala.jp TEL: 0532-51-5803

<営業時間>10:00~17:00 定休日: 毎週水曜・祝休日